



## TORI VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse  
kaasatavad isikud ja koostöötegitjad

04.04.2024 nr 6-2.1/1136

### **Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamisest teatamine**

Vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 140 lõikele 5 ja § 139 lõikele 3 teatame Tori Vallavolikogu 21. märtsi 2024 otsusega nr 248 Oidu-Miku kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisest Mailase tee 11 kinnistu osas.

Oidu-Miku kinnistu detailplaneering kehtestati endise Sauga Vallavolikogu 28. juuni 2007 otsusega nr 79. Planeeringuga moodustati 17 väikeelamumaa sihtotstarbega krunti, 2 ärimaa krunti ja üks teemaa krunt. Menetlusse kaasati kõik piirinaabrid ning vastuväiteid ei esitatud.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Mailase tee 11 kinnistu osas on vajalik seoses Mailase teelt Meelespea teele kavandatava ühendustee (läbimurde) rajamisega läbi Mailase tee 11 kinnistu. Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamiseta ei ole võimalik ühendusteed rajada, kuid on vajalik ohutuma ning otstarbekama liikluskorralduse rajamiseks antud elamupiirkonnas. Läbimurdega kavandatav teemaa laius on 10m ja nimetatud tee on oluline teenindava transpordi (päästetehnika, prügiauto jm) liikumiseks. Hetkel kehtivas planeeringus on mõlemad teed (Mailase tee ja Meelespea tee) planeeritud tupikteedena ja ilma ümberpööramise kohata. Läbimurde rajamine ei takista planeeringu terviklahenduse elluviimist ja pigem parendab elukeskkonda.

Mailase tee 11 kinnistule kavandatakse vastavalt kokkuleppele juurdelõiget Melluka kinnistust. Mailase tee 11 kinnistul jääb endiselt elamumaaks ja edasine ehitustegevus toimub vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Signe Rõngas  
abivallavanem

Lisa: kehtetuks tunnistamise otsus

Esitatud: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Päästeamet, Transpordiamet,  
Maa-amet, piirinaabrid, puudutatud isikud

Piret Kallas  
planeerimisspetsialist  
5198 4663 [piret.kallas@torivald.ee](mailto:piret.kallas@torivald.ee)